

Ag. Pt. 13

Bloem Bonapart & Aardenburg 
Attorneys at Law | Advocaten

PER EMAIL

Mr. Richard Gibson

Alhier

Philipsburg, 26 juni 2014

Betreft: overeenkomsten familie Vorst en de openbare rechtspersoon Land St. Maarten

Amice,

Allereerst dank aan u en uw cliënte voor het doen beleggen van een vergadering eerder vanmiddag, waarbij een minnelijke regeling beproefd is in opgemelde zaak. Een en ander ook in het kader van de behandeling van de kort geding procedure aanstaande vrijdag, 27 juni 2014.

Partijen spraken het navolgende af:

1. partijen zullen het Gerecht gezamenlijk verzoeken de behandeling van de kort geding procedure d.d. 27 juni 2014 aan te houden voor een betrekkelijk korte periode van 1 a 2 weken, indien de agenda van het Gerecht dit uiteraard toelaat;
2. het Land Sint Maarten zal uiterlijk op of voor vrijdag, 4 juli 2014, de eerste termijnbetaling ad US\$ 3.000.000. – onder de koopovereenkomst d.d. 3 februari 2014, zoals aangevuld op 9 april 2014, verrichten. Dit bedrag wordt bijschrijven op de rekening van het notariskantoor SPS;
3. het Land St. Maarten zal bewerkstelligen dat de notariële overdracht van het perceel grond op of voor 4 juli 2014 plaatsvindt;

Juancho Yrausquin Blvd 6 | St. Maarten
Philipsburg
T: +1(721) 543-0501 F: +1(721) 543-0504
Email: info-sintmaarten@sxmlegal.com

Pletermaai 23 | Curacao
P.O.Box 113 | T: +(5999) 461-3833
F: +(5999) 461-7662 / 465-2890
Email: info-curacao@sba-advocaten.com

Kaya Grandi 91 | Bonaire
P.O.Box 356 | F: +(599) 717-5417
T: +(599) 717-5412 / 717-5414
Email: info-bonaire@sba-advocaten.com



Bloem Bonapart & Aardenburg is de handelsnaam van Advocatenkantoor Bloem N.V. De algemene voorwaarden van Bloem Bonapart & Aardenburg, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen, zijn op alle opdrachten van toepassing. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden, maar zijn eveneens te vinden op onze website.

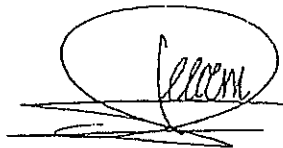
Bloem Bonaparte & Aardenburg is the trade name of Advocatenkantoor Bloem N.V. Bloem Bonapart & Aardenburg's general terms and conditions, which include a limitation on liability, are applicable to all work performed. The general terms are available on request or at our website. www.sxmlegal.com

Bloem Bonapart & Aardenburg 
Attorneys at Law | Advocaten

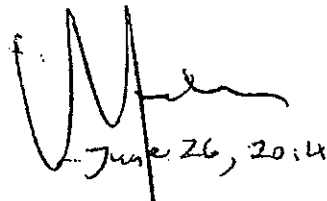
4. Vorst stemt in met het overdragen van het perceel grond op of voor 4 juli 2014, zonder vestiging van het contractueel bedongen recht van eerste hypotheek. Dit, in afwachting op hetzij een vonnis van het gerecht hierover, dan wel een oplossing in der minne en afwikkeling voordien;
5. Het Land St. Maarten zal op of voor vrijdag 4 juli 2014 het bedrag van US\$ 64.044.965 (30 * 4% of US\$ 5.500.000 + 18% of US\$ 3.000.000.-) aan contractuele rente en boetekosten over de periode tussen 27 mei 2014 en 26 juni 2014 aan Vorst betalen, middels het doen bijschrijven van dit bedrag op de derdenrekening van Bloem Bonapart & Aardenburg;
6. Partijen zullen het Gerecht, mits stipt aan de voorwaarden genoemd in sub 1 tot en met sub 5 hierboven wordt voldaan, op vrijdag 4 juli 2014 gezamenlijk verzoeken de aangespannen en intussen aangehouden kort geding procedure te converteren in een spoedeisende bodemzaak en die bodemzaak te agenderen op de eerste AR rol in Augustus 2014, voor Akte Eiswijziging zijdens Vorst. Het is de bedoeling dat de procedure tussen partijen nog slechts voortgezet wordt met betrekking tot de contractuele verplichting tot vestiging door het Land St. Maarten van een eerste hypotheekrecht op het verkochte perceel, ten behoeve van Vorst;
7. De regeling opgenomen in deze brief dient, als die aanvaard wordt, aangemerkt te worden als een vaststellingsovereenkomst ex artikel 7: 900 BW;
8. Aanvaarding van de regeling opgenomen in deze brief kan door middel van schriftelijke bevestiging door het land St. Maarten dan wel diens gemachtigde, dat het Land St. Maarten met de inhoud van deze brief en aldus de vaststellingsovereenkomst instemt;
9. Na instemming zullen partijen een kopie van deze brief en aldus vaststellingsovereenkomst verstrekken aan het Gerecht, met een begeleidende brief waarin de overige aan het Gerecht te richten verzoeken conform de vaststellingsovereenkomst gedaan worden.

Voor de goede orde zij opgemerkt dat voor zover partijen het vorenstaande niet afspraken de inhoud van deze brief gelezen moet worden als een voorstel zijdens Vorst dat morgenochtend, 26 juni 2014, om 11:00 uur vervalt.

Met vriendelijke groet,



J.G. Bloem



Juni 26, 2014