



**Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening, Milieu en
Infrastructuur**

Ministry of Public Housing, Spatial Planning,
Environment and Infrastructure

#16 Tamarindesteeg
Philipsburg, Sint Maarten
T (721) 542-4289
F (721) 543-7817

To: The Bureau of the Ombudsman
Att: Ms.C. Lammar
E. Camille Richardson Street # 13
Philipsburg
Sint Maarten

Philipsburg, NOV 26 2015

Department: Staff Bureau
Reference No.: 2398/15
Subject: Response complaint file: 2015/00306 - Ms. Ankie Nieuwenhoven
Appendices:

Dear Ms. Lammar,

On November 12th 2015 the Ministry of VROMI received your notification of complaint with regard to the case of Ms. Ankie Nieuwenhoven, with registration number OM-OBM 2015/00306 against the Ministry of VROMI.

The following are the answers to your questions which you posed in the questionnaire:

1. Are you familiar with the above-mentioned complaint?

Yes the department of Infrastructure Management is familiar with the complaint.

2. What is your response to the complaint?

The department tried to get the beach closed off through the following;

- a) Closure of the access to the beach through all the Alleys by placing barriers. This works well in various alleys to stop cars but not motorbikes and or scooters.
- b) Closure of the access to the beach from the Great Bay Beach Hotel parking lot across the Methodist Cemetery but unknown culprits continuously remove the sand and boulders so that the beach access is opened up again.

3. Do you see a possibility to resolve this issue on a short term through the intervention by the Ombudsman or otherwise?

No.

4. What steps have the Ministry taken to permanently prevent vehicles from driving and parking on the Great Bay Beach?

The following works are planned in early January 2016 to permanently prevent cars from driving on the beach;

- a) Creating a parking lot on the beach for the Walter Plantz Square in partnership with the Port of St. Maarten, using the entrance through the Schrijnwerkers steeg and not the Great Bay Beach parking lot.
- b) Development of the Great Bay Beach parking lot into a restaurant with beach chairs on the beach making it a no traffic zone controlled by security. No more access through that land parcel.
- c) Total closure for non-residents of the Armenhuis steeg with retractable barriers.
- d) Upgrade all the alleys with new retractable barriers to ensure no passage for vehicles unless authorized.

5. When can Complainant expect to receive an answer to her letter dated 27 June 2015?

A letter will be sent no later than December 10th 2015 to the complainant informing her that we have plans to prevent the driving on the beach. As we have no control over the enforcement of the law we cannot answer for Justice.

I trust to have informed you sufficiently.

Yours truly,

Department Head of Infrastructure Management

CC:

Minister VROMI a.i. Mr. William V. Marlin
Mr. L.D. Brown - Secretary-General of the Ministry VROMI
drs. M.A. Williams - Policy Advisor Staff Bureau Ministry of VROMI

De Ombudsman
E.C. Richardson Street no. 13,
Philipsburg
Sint Maarten

Philipsburg, 16 juli 2015

Betreft: Overlast omwonenden door het parkeren van groot aantal auto's op strand Great Bay en het, ondanks herhaalde verzoeken, achterwege laten c.q. nalaten van passende maatregelen door de bevoegde autoriteiten, ic. De Politie en VROMI.

Geachte heer, mevrouw,

In bovenvermelde kwestie dien ik hierbij als direct belanghebbende hierbij een formele klacht in tegen het nalatige optreden van genoemde overheidsinstanties. Hierdoor is een onrechtmatige situatie blijven voortbestaan die (i) zowel het woongenot van omwonenden, als de directe natuurlijke omgeving, ontoelaatbaar belast. Ik hoop dat door uw tussenkomst hier een einde aan kan worden gemaakt.

Ik wend mij in laatste instantie tot u, nu aan mijn schriftelijk verzoeken aan deze overheidsorganen om daadkrachtig op te treden en aan de situatie een einde te maken geen gevolg is gegeven (zie bijlagen; brief VROMI, brief Prime Minister M.F. Gumbs, 2 kranten artikelen, 2 foto's).

Staat u mij toe, de kwestie in het kort te beschrijven.

Zoals u wellicht bekend, is de Harbour Group of Companies thans doen het project min de nabijheid van de Walter Planz pier te finaliseren.

De uitvoering van dit project heeft er toe geleid, dat er inmiddels behoorlijk wat (auto- en vracht) verkeer over het strand plaatsvindt. De auto's verschaffen zich via het parkeerterrein naast Sonesta Great Bay Hotel toegang tot het strand richting de Walter Planz pier. Daar worden vervolgens de auto's op het strand geparkeerd.

Uit onderstaande gegevens moge blijken, dat ik Property Manager ben van 'Ocean's' aan de Front Street 167. Het betreft hier een gebouw van 5 verdiepingen. Ik woon zelf ook in dit gebouw. Het gebouw geheten 'Ocean's' loopt door tot het strand.

De bewoners hebben derhalve rechtstreeks toegang tot Great Bay Beach. Mij is bekend, dat alle stranden op Sint Maarten publiek eigendom zijn. De eigenaar van 'Ocean's' heeft het recht om het stuk strand achter 'Ocean's' te exploiteren, maar heeft er voor gekozen het strand te laten zoals het is, zodat een ieder ervan kan genieten. Ik heb palmbomen geplant, en zorg dat het strand schoon is en blijft. Gevrijwaard van plastic, honden poep en dergelijke. Er bevinden zich zes strandstoelen op het strand ten behoeve van onze gasten. Het is echter niet zo, dat ik elke ochtend de stoelen buiten zet. Dit doen de gasten al naar gelang hun behoefte hieraan.

Sinds dinsdag 23 juni jl. komen er dagelijks zo'n ongeveer twintig auto's naar de Walter Planz pier, om aldaar te parkeren op het strand. Derhalve ook bij 'Ocean's'.

Op de ochtend van 23 juni jl. moest ik aanschouwen dat het gedeelte van het strand van Great Bay Beach bij ons, een parkeerterrein was geworden.

Dit heeft er toe geleid, dat mijn buurvrouw, die aldaar een parasailing bedrijf exploiteert, haar hek niet kon openen omdat er een auto voor geparkeerd stond (!).

Mijn buurvrouwen ik hebben samen de ontstane situatie doorgenomen en vervolgens zijn wij naar de pier gelopen en hebben gevraagd wie er de verantwoordelijke persoon was voor de uitvoering van genoemd project.

Niemand kon hierop antwoord geven.

Reden waarom wij besloten de politie te bellen. Uiteindelijk melded een politieman te fiets zich, die vervolgens eigenlijk niets anders gedaan heeft dan te stellen dat dit een kwestie was die door de politie bij de Captain Hodge Pier diende te worden behandeld. Hij heeft niet de moeite genomen de politie aldaar van de kwestie op de hoogte te stellen.

Vervolgens ben ik naar de Chamber of Commerce gegaan. Die hebben mij, nadat ere en zeer attente Office Manager naar mijn verhaal heeft geluisterd, verwezen naar Economische Zaken (EZ).

Met EZ heb ik vervolgens telefonisch contact gehad in de persoon van mevrouw Vaila Lake. Deze bood een luisterend oor, en was het eens met mijn bezwaren tegen het overlast veroorzakende en onrechtmatige parkeren op het strand. Zij suggereerde dat VROMI en/of de Harbour Group een tijdelijke vergunning hadden om op het strand te parkeren.

Ondanks eenschriftelijk verzoek aan VROMI of dit daadwerkelijk het geval is, krijg ik geen antwoord. Zou dit het geval zijn; waarom zijn de omwonenden hiervan niet op de hoogte gesteld? Zeke rook gelet op de te verwachte overlast en derving van inkomsten?

Reden waarom ik mij genoodzaakt zie mij in de kwestie tot u te wenden, nu er sprake is van een onaanvaardbaar en nalatig optreden van overheidsorganen.

Het is een uitermate trieste gang van zaken. Daar komt bij, dat het 'Turtle Season' is en wordt men geacht niet op het strand te rijden.

Ik hoop dat u mijn klacht in behandeling zult nemen.

Zou u vragen hebben, kunt u mij op onderstaande e-mail of telefoonnummer bereiken.

Ter ondersteuning en verduidelijking van het bovenstaande heb i keen aantal foto's bijgevoegd. Deze dateren van 23 en 24 juni jl.

In afwachting van uw antwoord verblijf ik hoogachtend,

Ankie Nieuwenhoven

Ankie Nieuwenhoven
Property Manager: 'Ocean's'
Front Street 167, 1A
Philipsburg, St. Maarten, D.W.I.

Telefoonnummer: +721-520-9369

Email: Ankie442@gmail.com

Bijlagen: brieven en foto's

Police Department Sint Maarten
Police Officer Mr. R. Hensen
Cannegieter Street
Philipsburg, St. Maarten

Philipsburg, 19 November 2015

Geachte Heer Hensen;

In vervolg op mijn verzoek de parkeerplaats naast het Sonesta Great Bay Beach Hotel af te sluiten i.v.m. het drukke verkeer op Great Bay Beach vraag ik uw aandacht.

In The Daily Herald, d.d. 19 November 2015, pagina 2 staat een artikel met betrekking tot de aan te vragen parkeer vergunningen voor Front Street. Het lijkt dat het weinig zin heeft om Front Street af te sluiten als iedereen over het strand kan rijden.

Vanmorgen ben ik bij de politie geweest om deze brief aan Dhr. S. Carty te overhandigen en die heeft mij naar U verwezen. Dhr. Carty deed mij verder mede dat het parkeerterrein naast het Sonesta prive terrein is. Het is mij bekend dat dit van Dhr. Spadaro is.

Alsmede lijkt het probleem zich te voordoen door de toegankelijkheid van de Walter Planz Pier. Ik ben ervan op de hoogte dat er parkeergelegenheid moet komen voor de pier. Echter het strand is niet de plek hiervoor. De auto's die er nu staan kunnen ook door de steeg net voor de Walter Planz Pier toegang krijgen tot het strand dus er is zowiezo geen redding voor verkeer op het strand. Het feit dat VROMI nog geen actie heeft ondernomen sinds mijn eerste verzoek d.d. 27 juni, 2015, spreekt van een dilemma m.b.t. parkeren en van het onadequaat optreden van desbetreffende instanties.

Mijn verzoek, wederom, is om de toegang van de parkeerplaats naast het Sonesta Great Bay Beach Hotel, naar behoren af te sluiten zodat de auto's, taxi's, quads en trucks niet meer over het hele strand rijden.

Ik heb op 9 November, 2015 een klacht ingedient tegen VROMI m.b.t. deze kwestie.

Het strand, is voor zover ik op de hoogte ben, nog steeds publiek eigendom en niet het eigendom van de Port of enig andere instantie.

Met vriendelijke groet,

Ankie Nieuwenhoven