



OMBUDSMAN

SINT MAARTEN

Stichting Kadaster & Hypotheek
T.a.v. de Voorzitter Raad van Toezicht,
Mevr. S. Mourillon-Sandiford en
Dhr. Ir. Clemens Roos, Directeur
Backstreet
Philipsburg
Alhier



Philipsburg, March 16, 2012

Your ref.no.:

Your letter of:

Our ref.no.: OM-OBM 0108 /2012

Geachte mevrouw, geachte mijnheer,

Aansluitend op de brief van de Ombudsman van 2 maart 2012 wil ik u graag informeren over het verdere verloop van het onderzoek op eigen initiatief naar het Kadaster & Hypotheekwezen.

Inmiddels heeft de Ombudsman van verschillende betrokkenen informatie ontvangen.

Vertegenwoordigers van het Kadaster hebben een toelichting gegeven aan de Ombudsman in reactie op onder meer de brief van de Ombudsman van 17 december 2010. Ook partijen die het Kadaster al dan niet regelmatig benaderen met verzoeken om registratie en inzage, zoals vertegenwoordigers van het notariaat, hebben de Ombudsman geïnformeerd over hun ervaringen met het Kadaster.

Nadere bestudering van de tot nu toe ingewonnen informatie heeft de Ombudsman doen besluiten dat zij nog niet voldoende is geïnformeerd. Zij wil u daarom in de gelegenheid stellen uw werkprocessen aan de Ombudsman te tonen. In dat verband wil zij haar medewerkers een bezoek laten brengen aan uw kantoor en laten spreken met de meest betrokken medewerkers bij het registratieproces. De Ombudsman zou het op prijs stellen wanneer haar medewerkers aan de hand van de stappen die in het registratieproces worden doorlopen door uw medewerkers wordt getoond hoe een en ander precies in zijn werk gaat.

Voor de goede orde verwijs ik u in dit verband naar artikel 19 Landsverordening Ombudsman, waarin de bevoegdheid van de Ombudsman wordt geregeld om bij het orgaan, waarvan een gedraging wordt onderzocht, en bij de betrokken medewerkers alle inlichtingen te vragen dan wel bescheiden op te vragen of in te zien die een aangelegenheid betreffen waarop het onderzoek betrekking heeft.

Wanneer de Ombudsman de gevraagde informatie van u en uw medewerkers heeft ontvangen zal die worden toegevoegd aan de voorlopige bevindingen tezamen met informatie die nog elders opgevraagd wordt. Die voorlopige bevindingen worden vervolgens weer aan u voorgelegd, zodat u na kunt gaan of de door u en uw medewerkers verstrekte informatie correct is weergegeven. Desgewenst kunt u hierop reageren.

Na de ontvangst van uw reactie maakt de Ombudsman haar definitieve rapport op en geeft zij haar oordeel over de onderzochte gedraging.

Graag verneem ik binnen twee weken, uiterlijk 2 april 2012, van u wanneer mijn medewerkers uw kantoor kunnen bezoeken en de betrokken medewerkers kunnen spreken. Eveneens ontvang ik graag de namen van de betrokken medewerkers zodat ik hen rechtstreeks kan informeren over de werkwijze van de Ombudsman.

Hoogachtend,



Patricia M. Philips,

Secretary General